

IPAB per i Minori di Vicenza

Via Durando, 84 - 36100 Vicenza - C.F. 95122480247

Relazione del Segretario-Direttore sul bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2025

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal regolamento di contabilità interno dell'Ente, come approvato con delibera n° 1/2024.

Essa ha lo scopo di illustrare i risultati conseguiti nell'esercizio con specifico riferimento a quanto definito in sede di programmazione dal Consiglio di Amministrazione.

2 – ATTIVITA' DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio l'Ente non ha effettuato investimenti.

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'Ente, come da formale accertamento richiesto dalla legge, non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

3 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Non vi sono contributi in conto esercizio da segnalare.

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Nell'esercizio precedente non si sono registrati contributi in conto esercizio.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Nel bilancio di previsione erano stati previsti contributi in conto esercizio per euro 2.000 per la partecipazione al progetto "Rete vicentina per le famiglie che non sono stati ricevuti in quanto il progetto non ha trovato concreta implementazione.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio 2025 sono stati iscritti euro 5.000 a titolo di quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Vicenza per la parziale copertura dei lavori di rifacimento del tetto del fabbricato di via Calvi effettuati nel 2024.

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Nell'esercizio precedente sono stati registrati contributi in conto impianti per euro 5.000 relativi alle quote di competenza dei contributi di cui sopra 2024.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Nel bilancio di previsione erano stati previsti contributi in conto impianti per euro 5.000.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI – ATTIVITA' CARATTERISTICA

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria, così suddivisi:

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------|------------|
| Erogazioni liberali ricevute | 0 | 500 |
| TOTALE | 0 | 500 |

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI – ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

I ricavi dei beni non strumentali sono costituiti dagli affitti degli immobili e dai rimborsi dell'imposta di registro e delle spese condominiali sostenute dall'Ente, come evidenziato nella seguente tabella:

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Affitti fabbricati | 172.918 | 168.122 |
| Rimborso imposta di registro | 1.013 | 917 |
| Rimborso spese condominiali Via Durando | 4.789 | 4.697 |
| Rimborso spese condominiali Via Casermette | 2.666 | 18.888 |
| Rimborso spese condominiali Via Cattaneo | 500 | 300 |
| Rimborso spese condominiali Via Cairoli | 1.560 | 1.560 |
| Sopravvenienze attive | 0 | 10.800 |
| TOTALE | 183.446 | 205.284 |

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 205.284) si sono registrati minori ricavi per euro 21.838, a seguito di minori rimborsi spese condominiali e l'assenza di sopravvenienze attive.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 206.092) si sono registrati minori ricavi per euro 23.054 in quanto erano stati previsti maggiori ricavi per rimborso spese condominiali, non ancora versati dagli inquilini nell'anno di competenza, a causa di ritardi nella contabilizzazione

TOTALE A5) 183.446

A6) ALTRE RETTIFICHE COSTI DELLA PRODUZIONE

Questa voce comprende le poste previste dall'Allegato B alla DGR 725/2025 per la contabilizzazione degli ammortamenti sterilizzati, ex art. 21 della DGR stessa, utilizzati al fine del raggiungimento del pareggio di bilancio, e dell'utilizzo della riserva di utili ex art. 8, co. 6, LR 43/2012.

Nel corso dell'esercizio, e in quello precedente, non si è fatto ricorso a tali voci.

Non era stata prevista tale voce nel bilancio di previsione 2025.

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

L'acquisto di materiale di consumo è così dettagliato:

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Materiale vario | 4 | 40 |
| Materiale di manutenzione | 0 | 50 |
| Cancelleria | 79 | 9 |
| TOTALE | 84 | 99 |

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 99) si sono registrati minori costi per euro 15.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 1.500) si sono registrati minori costi per euro 1.416, per un eccesso di stima.

TOTALE B6) euro 84,00

B7) PER SERVIZI – ATTIVITA' CARATTERISTICA

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

SPESE PER PROGETTI

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Progetto Una rete per i Minori | 0 | 0 |
| Attività a favore dei minori | 22.003 | 8.200 |
| Spese promozione ente | 0 | 0 |
| TOTALE | 22.003 | 8.200 |

COMPENSI E CONSULENZE

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Amministrative e fiscali | 9.634 | 10.869 |
| Informatiche | 805 | 913 |
| Compensi lavoro occasionale | 14.400 | 14.400 |
| Contributi INPS e IRAP gestione separata | 2.090 | 1.266 |

| | | |
|-------------------|---------------|---------------|
| Compensi revisori | 2.993 | 3.553 |
| TOTALE | 29.922 | 31.001 |

UTENZE

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|---------------|---------------|---------------|
| Acqua | 68 | 1.302 |
| Luce | 991 | 1.048 |
| Gas | 16.904 | 8.409 |
| Telefono | 776 | 717 |
| TOTALE | 18.739 | 11.476 |

MANUTENZIONI

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|--------------|
| Manutenzione Fabbricati strumentali | 0 | 5.760 |
| TOTALE | 0 | 5.760 |

ALTRI SERVIZI

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Spese pulizia | 878 | 878 |
| Servizi bancari | 141 | 1.000 |
| Spese viaggi | 154 | 0 |
| Spese postali | 0 | 7 |
| Spese promozione ente | 0 | 239 |
| Formazione personale | 0 | 200 |
| Rimborsi spese | 222 | 0 |
| Altre spese | 0 | 52 |
| TOTALE | 1.395 | 2.376 |

B7) PER SERVIZI – ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi per l'attività non caratteristica sono rappresentati da:

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Spese condominiali | 9.571 | 16.506 |
| Manutenzioni fabbricati non strumentali | 10.941 | 5.910 |
| Assicurazioni fabbricati non strumentali | 1.975 | 2.295 |
| Altre assicurazioni | 2.845 | 2.770 |
| TOTALE | 25.331 | 27.481 |

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 80.534) si sono registrati maggiori costi per euro 16.858, principalmente per maggiori spese di manutenzione, di riscaldamento e di spese per progetti.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 129.348) si sono registrati minori costi per euro 31.956, in quanto sono stati erogati meno contributi per progetti del previsto (-5.665), sono state stimate spese legali non sostenute (-2.000), meno spese per promozione ente (-4.000), meno spese per manutenzione e consulenze tecniche (-10.000) e meno spese condominiali (-18.500), ma maggiori spese per utenze (+13.700).

TOTALE B7) euro 97.392

B8) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

Tra i costi per godimento beni di terzi è iscritto il costo per la licenza d'uso software d'esercizio.

TOTALE B8) euro 1.942

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 1.936) si sono registrati maggiori costi per euro 6.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 1.900) si sono registrati maggiori costi per euro 42.

B9) COSTI PER IL PERSONALE

IPAB per i Minori di Vicenza, nel corso del 2017, ha assunto tramite concorso pubblico e coerentemente alla dotazione organica, un collaboratore amministrativo (profilo B del CCNL) a part-time con contratto a tempo determinato, cessato nel mese di maggio 2025.

L'Ente si avvale inoltre di un collaboratore occasionale per lo svolgimento della funzione di Segretario-Direttore.

TOTALE B9) euro 5.919

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 20.623) si sono registrati minori costi per euro 14.704 in quanto è cessato a maggio il contratto di lavoro in essere e la dipendente è stata sostituita con una collaboratrice a titolo gratuito.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 6.450) si sono registrati minori costi per euro 531.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI – ATTIVITA' CARATTERISTICA

| Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | Ammortamenti sterilizzati | Ammortamenti non sterilizzati | Totale |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato | | 0,15 | 0,15 |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI | 0,00 | 0,15 | 0,15 |

| IMMATERIALI (A) | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | Ammortamenti sterilizzati | Ammortamenti non sterilizzati | Totale |
| Ammortamento fabbricato strumentale | 2.374,73 | | 2.374,73 |
| Ammortamento impianti generici | | 869,25 | 869,25 |
| Ammortamento attrezzature varie | | 0,00 | 0,00 |
| Ammortamento mobili e arredi | | 120,75 | 120,75 |
| Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche | | 766,16 | 766,16 |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B) | 2.374,73 | 1.756,16 | 4.130,89 |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B) | 2.374,73 | 1.756,31 | 4.131,04 |

| | |
|---|-------------|
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI STERILIZZATI AL NETTO DEI RELATIVI CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI | 0,00 |
|---|-------------|

SVALUTAZIONE RISCHI SU CREDITI

Nel corso dell'esercizio non sono stati fatti accantonamenti per rischi su crediti relativi all'attività caratteristica.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI – ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

| Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | Ammortamenti sterilizzati | Ammortamenti non sterilizzati | Totale |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Ammortamento fabbricato non strumentale | | 10.885,00 | 10.885,00 |
| Ammortamento impianti generici non strumentali | | 4.716,90 | 4.716,90 |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B) | 0,00 | 15.601,90 | 15.601,90 |
| TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B) | 0,00 | 15.601,90 | 15.601,90 |

SVALUTAZIONE RISCHI SU CREDITI

Nel corso dell'esercizio non sono stati fatti accantonamenti per rischi su crediti ritenuti di dubbia esigibilità.

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 20.320) si sono registrati minori costi per euro 587.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 19.733) non si sono verificate variazioni.

TOTALE B10) euro 19.733

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati accantonamenti.

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 0) non si sono verificate differenze.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 6.500) si sono registrati minori costi per euro 6.500.

TOTALE B12) euro 0

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

In questa voce sono inserite le voci relative alla movimentazione delle riserve di utili vincolate per decisione degli organi istituzionali, nonché gli altri accantonamenti.

Nell'esercizio non si è fatto ricorso a tali voci.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro -285.782) si sono registrati minori rettifiche di costi per euro 285.782, in quanto era stata prevista la copertura con riserve di utili della minusvalenza derivante dalla vendita dell'area edificabile ereditata che non si è realizzata nell'anno.

TOTALE B13) euro 0

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE – ATTIVITA' CARATTERISTICA

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi all'attività caratteristica dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Tassa rifiuti | 600 | 577 |
| Altre imposte e tasse | 3.017 | 2.822 |
| Multe e ammende | 0 | 407 |
| TOTALE | 3.617 | 3.806 |

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE - ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza, di seguito riportati:

| Descrizione | 2025 | 2024 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Imu | 45.799 | 47.461 |
| Consorzio bonifica | 413 | 406 |
| Imposta di registro | 3.081 | 3.111 |
| TOTALE | 49.293 | 50.978 |

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 54.784) si sono registrati minori costi per euro 1.874, per la riduzione dell'IMU sugli affitti.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 339.282) si sono registrati maggiori costi per euro 286.372, in quanto era stata prevista una minusvalenza per la vendita dell'area edificabile che non si è realizzata nell'anno.

TOTALE B14) euro 52.910

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria, compresi gli interessi attivi dei titoli non immobilizzati, pari a euro 22.833 e gli interessi attivi sul prestito ereditato, pari ad euro 3.200.

Tra gli interessi passivi sono compresi gli oneri relativi al finanziamento per i lavori di Via Casermette, per euro 2.598.

Raffronto con Esercizio precedente (2024)

Rispetto all'esercizio precedente (euro 31.961) si evidenziano minori interessi attivi di conto corrente (-9.031).

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2025)

Rispetto alla previsione (euro 23.431) non si rilevano particolari scostamenti.

TOTALE C) euro 23.452

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nel 2025. Si evidenzia in questa sede il rilevante gravame derivante dalla tassazione locale sul patrimonio; patrimonio di natura immobiliare dal quale l'Ente deve, per Statuto, ricavare le risorse da investire in attività di tutela e beneficenza a favore della comunità vicentina.

Il rinnovo, con diversa formulazione giuridica, di taluni contratti di locazione ha portato all'adozione di formule che consentono una tassazione locale maggiormente agevolata, con diretto beneficio sul quadro complessivo di bilancio.

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

Si propone di destinare il risultato di esercizio come esposto nell'apposita sezione della nota integrativa.

6 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La presente relazione sarà trasmessa all'Organismo indipendente di valutazione delle Performance (OIV), al fine dell'espletamento degli atti di sua competenza.

Il Segretario - Direttore
dott. Marco G. Bonafede