

# IPAB per i Minori di Vicenza

Via Durando, 84 - 36100 Vicenza - C.F. 95122480247

## Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2025

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

### 1 – PARTE INIZIALE

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente, inoltre è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono stati rispettivamente redatti in conformità agli allegati A6, A7, A11 e A8 della DGR 725/2023.

Si precisa inoltre che:

- non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- si sono mantenuti i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ed ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

**Attività svolte****ATTIVITA' CARATTERISTICA**

L'Ente opera nel settore dell'assistenza ai minori e alle loro famiglie in stato di necessità economica e sociale, proseguendo le attività svolte per oltre un secolo dalle quattro Opere Pie unificate con il DDRV n. 527 del 24.12.2013 che ha istituito l'IPAB per i Minori di Vicenza.

Come indicato nello Statuto, gli interventi avvengono sulla base di progetti anche in collaborazione con Istituzioni, Enti pubblici, ed il mondo delle Associazioni e del Volontariato.

**ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

L'attività non caratteristica di IPAB per i Minori di Vicenza consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione, dal quale si ricavano le rendite per sostenere le attività e la gestione dell'Ente.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Non si segnalano fatti di rilievo o di carattere straordinario verificatisi nel corso del 2025.

**2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Le **spese per l'acquisizione di software** a tempo indeterminato sono ammortizzate in tre esercizi

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali:

<b>T02</b>	<b>BI 01</b>	<b>BI 02</b>	<b>BI 03</b>	<b>BI 04</b>	<b>BI 05</b>
Descrizione	Costi di ricerca e sviluppo	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti
Costo originario	0	3.676	0	0	0
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	0	-3.676	0	0	
Svalutazioni storiche					
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acquisizioni dell'esercizio					
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	-0	0	0	
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Costo originario	0	3.676	0	0	0

Rivalutazioni					
Fondo ammortamento	0	-3.676	0	0	
Svalutazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Contributi in c/impianti					

<b>T02</b>	
Descrizione	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	3.676
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	-3.676
Svalutazioni storiche	0
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni	0
Ammortamenti dell'esercizio	-0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Altre variazioni	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>-0</b>
Costo originario	3.676
Rivalutazioni	0
Fondo ammortamento	-3.676
Svalutazioni	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>
Contributi in c/impianti	

### 3 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

Nella redazione dello stato patrimoniale iniziale al 01.01.2014, sono stati applicati i criteri di cui all'art.22 e all'allegato B della DGR n. 780/2013.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%

Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

#### Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali

T03	B II 01 a	B II 01 b	B II 02 a	B II 02 a	B II 03
Descrizione	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	19.789	1.739.642	79.156	4.139.053	40.451
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici			-26.122	-32.160	-18.407
Svalutazioni storiche					
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>19.789</b>	<b>1.739.642</b>	<b>53.034</b>	<b>4.106.893</b>	<b>22.044</b>
Acquisizioni dell'esercizio					
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio			-2.375	-10.885	-5.586
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.375</b>	<b>-10.885</b>	<b>-5.586</b>
Costo originario	19.789	1.739.642	79.156	4.139.053	40.451
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento			-28.497	-43.045	-23.993
Svalutazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>19.789</b>	<b>1.739.642</b>	<b>50.660</b>	<b>4.096.008</b>	<b>16.458</b>
Contributi in c/impianti					37.690

T03	B II 04	B II 05	B II 06	B II 07	Totale immobilizzazioni materiali
Descrizione	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico e artistico	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	
Costo originario	2.707	208.500	54.613	0	6.283.912
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici	-2.707		-52.164		-131.561
Svalutazioni storiche					0
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>208.500</b>	<b>2.449</b>	<b>0</b>	<b>6.152.351</b>
Acquisizioni dell'esercizio					0
Riclassificazioni					0
Alienazioni dell'esercizio					0
Rivalutazioni					0
Ammortamenti dell'esercizio	0		-887		-19.733
Svalutazioni dell'esercizio					0
Altre variazioni					0

<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-887</b>	<b>0</b>	<b>-19.733</b>
Costo originario	2.707	208.500	54.613	0	6.283.912
Rivalutazioni					0
Fondo ammortamento	-2.707		-53.051		-151.294
Svalutazioni					0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>208.500</b>	<b>1.562</b>	<b>0</b>	<b>6.132.618</b>
Contributi in c/impianti					37.690

Tra gli altri beni non strumentali sono inseriti i beni mobili derivanti dall'eredità D.T.; come disposto dalla determina 5/2020, tali beni verranno in parte ceduti e in parte trasferiti nel patrimonio dell'ente.

Nel corso dell'esercizio l'ente ha acquistato un PC per l'ufficio del Presidente.

Tra i fabbricati strumentali sono compresi i lavori di completamento del tetto dell'Asilo di Via Calvi, per un totale di euro 108.850, terminati nel 2023.

Tra gli impianti generici sono compresi i lavori di efficientamento energetico agli impianti dei fabbricati di Via Casermette per un totale di euro 31.446, terminati nel 2023. Per tali interventi l'Ente è ricorso allo sconto in fattura di cui all'art. 121 del DL 34/2020.

## 5 – CII – CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

I crediti a breve termine sono iscritti al valore nominale, tenuto conto del valore di presumibile realizzo determinato dalla differenza tra il valore nominale e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare dei fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

I crediti a medio lungo termine sono valutati con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio non si applica, in quanto non ci sono crediti a medio lungo termine.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

<b>T08</b>	<b>C II 01</b>	<b>C II 02</b>	<b>C II 03</b>	<b>C II 04</b>
Descrizione	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti verso imprese controllate/collegate	Crediti tributari
Valore nominale	64.255	0	0	1.566
Svalutazioni storiche	-49.077			
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>15.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.566</b>
Variazioni valore nominale dell'esercizio	-12.561	0	0	1.694
Svalutazioni dell'esercizio	0			
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio	0			
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>-12.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.694</b>
Valore nominale	51.694	0	0	3.260
Fondo svalutazione crediti	-49.077	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>2.617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.260</b>
Quota scadente oltre 5 anni				

<b>T08</b>	<b>C II 05</b>	<b>C II 06</b>	
Descrizione	Crediti per imposte anticipate	Crediti verso altri	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante

Valore nominale	0	89.119	154.939
Svalutazioni storiche			-49.077
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>89.119</b>	<b>105.862</b>
Variazioni valore nominale dell'esercizio	0	-7.019	-17.885
Svalutazioni dell'esercizio			0
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio			0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>-7.019</b>	<b>-17.885</b>
Valore nominale	0	82.100	137.054
Fondo svalutazione crediti	0	0	-49.077
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>82.100</b>	<b>87.977</b>
Quota scadente oltre 5 anni			0

Nel conto "crediti verso clienti" è compreso il valore nominale dei fitti non riscossi e spese condominiali degli inquilini morosi, come di seguito elencati:

INQUILINO	IMPORTO	ANNO
R.T.	32.075	2009-2015
A.P.	2.482	2018
Q.X.	14.520	2019
<b>TOTALE</b>	<b>49.077</b>	

Nel corso dell'anno 2015 il sig. R.T. ha lasciato l'appartamento e si prevede che il credito maturato non potrà essere soddisfatto in quanto l'inquilino non ha risorse economiche per farvi fronte, esponendo l'Ente alla svalutazione del credito rimasto; tale credito è iscritto nel fondo svalutazione crediti v/clienti.

Anche per il cliente A.P. è stato iscritto un corrispondente fondo svalutazione crediti

Tra i crediti verso altri è stato iscritto un credito di euro 80.000 nei confronti del sig. L.C., compreso nell'inventario dell'eredità D.T.. Tale credito prevede una restituzione in 10 anni, ad un tasso di interesse del 4%. Al momento si riscontra solo il puntuale pagamento della quota di interesse, senza diminuzione del capitale.

## 5 – CIII - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I titoli non immobilizzati sono valutati al minore tra il costo e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

T09	C III 01	C III 02	
Descrizione	Partecipazioni	Altri titoli	Totale attività finanziarie non immobilizzate
Costo originario	0	548.420	548.420
Precedente rivalutazione			0
Svalutazioni storiche	0	0	0
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>548.420</b>	<b>548.420</b>
Acquisizioni dell'esercizio			0
Alienazioni dell'esercizio			0
Svalutazioni dell'esercizio			0
Rivalutazioni			0
Riclassificazioni			0
Altre variazioni			0

Arrotondamenti (+/-)			0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Costo originario	0	548.420	548.420
Rivalutazioni			0
Svalutazioni	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>548.420</b>	<b>548.420</b>

IPAB per i Minori di Vicenza ha acquisito, attraverso la fusione, attività finanziarie rappresentate da titoli di Stato, BTP, con un rendimento di media al 4,9 % sul valore nominale.

Nell'anno 2017 è scaduto un titolo di euro 45.000,00, con un rendimento del 2,63%, i cui fondi sono stati reinvestiti, per euro 40.216,00, in un BTP con scadenza 01/08/2027 e con rendimento del 2,05%.

Nel 2024 è stato acquistato un nuovo titolo (BTP 01febb2037) per euro 303.204 (valore nominale euro 300.000); tale titolo ha un rendimento lordo del 4% annuo.

## 5 – CIV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

T10	C IV 01	C IV 02	C IV 03	
Descrizione	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	123.025		274	123.300
Variazioni nell'esercizio	49.400		1.063	50.463
Valore di fine esercizio	<b>172.425</b>	<b>0</b>	<b>1.338</b>	<b>173.762</b>

## 6 – D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi:

T11	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	10.454	13.540	23.993
Variazioni nell'esercizio	0	-881	-881
Valore di fine esercizio	<b>10.454</b>	<b>12.659</b>	<b>23.113</b>

I ratei attivi si riferiscono agli interessi attivi delle cedole dei BTP, di cui alla sezione 5-CIII, di competenza 2025.

I risconti attivi si riferiscono ad assicurazioni, per euro 4.870, e a interessi passivi su debiti verso altri finanziatori, per euro 7.789.

## 7 – A - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

T13	A I	A II	A III
Descrizione	Patrimonio netto	Riserve di capitale	Riserve di utili
Valore di inizio esercizio	4.269.837	0	224.169
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente			47.140
Incrementi			
Decrementi	0		0
Riclassifiche			
Risultato d'esercizio			
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>4.269.837</b>	<b>0</b>	<b>271.310</b>

T13	A IV a)	A IV b)	A IV c)
Descrizione	Altre riserve	Riserve vincolate decisione amm.ri	Riserve vinc.terzi
Valore di inizio esercizio	2.287.194	0	35.000
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente			
Incrementi		0	0
Decrementi		0	-5.000
Riclassifiche			
Risultato d'esercizio			
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>2.287.194</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>

T13	A V	A VI	
Descrizione	Utili (perdite) portati a nuovo	Utili (perdite) dell'esercizio	Totale patrimonio
Valore di inizio esercizio	0	47.140	6.863.341
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		-47.140	0
Incrementi			0
Decrementi			-5.000
Riclassifiche			0
Risultato d'esercizio		18.513	18.513
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>18.513</b>	<b>6.876.854</b>

La voce "Altre riserve" si riferisce al valore dei beni immobili (fabbricati e aree edificabili) ricevute in eredità dal sig. D.T.

La riserva vincolata da terzi è relativa ad un contributo di euro 50.000 ricevuto dal Comune di Vicenza per la parziale copertura dei lavori di rifacimento del tetto effettuati nel 2022 in Via Calvi; il decremento è relativo alla quota di competenza del contributo del 2025.

## 8 – B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Analisi delle variazioni dei fondi rischi e oneri:

T14	B 1	B 2	
Descrizione	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	0	1.028	1.028

Accantonamento nell'esercizio		0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Altre variazioni			0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>1.028</b>	<b>1.028</b>

Tra gli altri fondi è stato iscritto un Fondo spese eredità D.T. che accoglie tutte le spese, relative all'eredità D.T., maturate antecedentemente all'accettazione dell'eredità da parte di IPAB per i Minori di Vicenza, ma non inserite nell'inventario in quanto non conosciute o non determinate nell'importo.

## 9 – C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

T15	C
Descrizione	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	6.658
Accantonamento nell'esercizio	418
Utilizzo nell'esercizio	-7.054
Altre variazioni	-22
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>

Le altre variazioni si riferiscono all'imposta sostitutiva rivalutazione TFR.

## 10 – D - DEBITI

I debiti a breve termine sono iscritti al valore nominale. I debiti a medio lungo termine sono valutati con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Tale criterio non si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo. In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente nota integrativa, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

I debiti esistenti al 31/12/2015 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19 par. 91.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

T16	D 1	D 2	D 3	D 4
Descrizione	Debiti verso banche	Debiti verso enti pubblici	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate/collegate
Valore di inizio esercizio	0	0	31.701	0
Variazione nell'esercizio	0	0	-2.377	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.324</b>	<b>0</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni			18.594	

T16	D 5	D 6	D 7	D 8
Descrizione	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	0	13.728	2.661	786
Variazione nell'esercizio	0	-1.576	1.322	1.470
Valore di fine esercizio	<b>0</b>	<b>12.152</b>	<b>3.983</b>	<b>2.256</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni				

T16	D 9	
Descrizione	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	32.949	81.826
Variazione nell'esercizio	6.271	5.110
Valore di fine esercizio	<b>39.220</b>	<b>86.935</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni		18.594

I debiti verso altri finanziatori si riferiscono al finanziamento concesso dal fornitore che ha eseguito i lavori di riqualificazione energetica in Via Casermette per la parte non soggetta agevolabile mediante il meccanismo dello sconto in fattura, per un totale di euro 33.474,00 con scadenza settembre 2036.

Gli oneri connessi al costo di cessione credito sono iscritti tra i risconti attivi e ripartiti secondo la durata del finanziamento.

## 11 – E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

T17	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	1.073	0	1.073
Variazioni nell'esercizio	0	0	0
Valore di fine esercizio*	<b>1.073</b>	<b>0</b>	<b>1.073</b>
*Di cui oltre l'esercizio successivo			0
*Di cui di cui contributi in c/impianti			0

I ratei passivi si riferiscono alle ritenute subite sugli interessi attivi delle cedole dei BTP di cui alla sezione 5 C-III.

## 12 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività

T18	A1
Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Rimborso imposta di registro	1.013
Rimborso spese condominiali	9.515
Affitti fabbricati non strumentali	172.918
<b>Totale</b>	<b>183.446</b>

### 13 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili

T19			
Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	0	2.605	2.605

Gli altri oneri finanziari si riferiscono al finanziamento connesso ai lavori di efficientamento energetico.

### 14 - ELEMENTI DI RICAVO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Analisi dei ricavi di entità o incidenza eccezionali

Nessuna rilevazione.

### 16 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO DIFFERITE E ANTICIPATE

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. L'Irap è stata determinata con il metodo retributivo.

### 17 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

T23						
Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio		0,5				1

Alla data di chiusura del bilancio l'Ente non ha dipendenti.

### 18 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI

Ammontare dei compensi ad amministratori e revisori

T24			
Descrizione	Amministratori	Revisori	Totale
Compensi	0	2.993	2.993

Anticipazioni			
Crediti			
Impegni assunti per loro conto			

Da Statuto gli amministratori non percepiscono compensi per la loro attività.

## 20 – RENDICONTO EROGAZIONI DERIVANTI DA PUBBLICI FINANZIAMENTI O CONVENZIONI CON LA PA – ART. 15 L.R N. 23/2012

Di seguito si riporta l'elenco delle erogazioni, percepite nell'anno, derivanti da pubblici finanziamenti o da convenzioni con le pubbliche amministrazioni, relativamente a servizi di natura sanitaria, sociale o socio-sanitaria, ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 23/2012.

Ente Erogatore	Descrizione	Importo per competenza	Importo per cassa	Riferimento normativo/Decreto attribuzione
Comune di Vicenza	Contributo lavori Via Calvi	5.000	0	

## 21 – INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO ACCADUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Il permanere di tensioni internazionali a seguito della guerra tra Russia e Ucraina nonché nello stato di Israele, porteranno probabili conseguenze negative anche sul bilancio dell'Ente, se non altro per il permanere dell'aumento dei prezzi delle fonti energetiche e delle materie, prime. È difficile prevedere un'evoluzione essendo l'esito dei conflitti estremamente incerto, tuttavia si ritiene che la sussistenza del requisito della continuità aziendale non venga pregiudicata, considerai i risultati di esercizio ottenuti.

## 22 – PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O DI COPERTURA DELLE PERDITE

### UTILE DI ESERCIZIO

Dal bilancio d'esercizio emerge un utile di euro 18.512,95, che, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della Legge Regionale 43/2012, si propone di destinare come segue:

<b>A</b>	<b>Utile di esercizio</b>	<b>18.512,95</b>
	Utile destinato alle finalità di cui all'art.8, comma 6, LR 43/2012	18.512,95

## 23 - CONCLUSIONI

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione  
*prof.ssa Isabella Cominato*