

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto 1° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

Prot. n. 109/2023

Vicenza, 20.11.2023

OGGETTO: ATTO DEL SEGRETARIO-DIRETTORE n° 14/2023. Affidamento al Comitato ASD Pro San Bortolo di Vicenza dei servizi di pulizia negli spazi comuni e sfalcio erba presso lo stabile di via Durando 84, nonché dei servizi di pulizia della sede di IPAB per i Minori di Vicenza, annualità 2024-2027. Vari CIG.

## IL SEGRETARIO DIRETTORE,

- preso atto di come l'incarico conferito, in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13.09.2017 e successivamente prorogato con determina n° 38/2020, per la pulizia delle parti comuni e sfalcio erba presso lo stabile di via Durando, nonché per la pulizia della sede di IPAB per i Minori di Vicenza, sia in scadenza al 31.12.2023;
- riconosciuto come sia necessario garantire con continuità il servizio di pulizia degli spazi condominiali comuni e sfalcio erba nel fabbricato di via Durando, nonché la pulizia della sede degli uffici di IPAB per i Minori di Vicenza;
- riscontrato come il Comitato ASD Pro San Bortolo abbia sempre svolto con diligenza l'incarico ad esso affidato, con piena soddisfazione in relazione alle condizioni di manutenzione e pulizia delle parti comuni e della sede di IPAB per i Minori di Vicenza;
- preso atto della proposta formulata dal Comitato ASD Pro San Bortolo, come acquisita al protocollo dell'Ente al n° 107/2023, per proseguire con i servizi in titolo alle medesime condizioni dell'affidamento in essere, con applicazione dell'adeguamento ISTAT al costo della vita;
- riconosciuto come il Comitato Pro San Bortolo, storica e radicata realtà associativa del territorio, operi senza finalità di lucro ma con l'obiettivo di impiegare attivamente i propri soci al fine di trasferire poi ad attività sociali, sportive e ricreative le risorse ricavate dai servizi resi;
- riconosciuto altresì come il personale impiegato abbia maturato idonea esperienza e risultati debitamente assicurato per l'esecuzione dei servizi richiesti;
- preso atto di come sia necessario procedere a far data dal 01.01.2024;
- riconosciuto come i servizi che verranno fatturati dal Comitato Pro San Bortolo riguardano in parte spese interamente a carico degli inquilini, per le quali è previsto il recupero a bilancio dell'Ente attraverso il riparto millesimale, nonché attività connesse al mantenimento della sede istituzionale di IPAB per i Minori di Vicenza;
- riconosciuta come congrua l'offerta presentata, anche in rapporto alla durata

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

quadriennale proposta con il mantenimento delle condizioni economiche;

- richiamate le forme di affidamento disciplinate dal D. Lgs. 36/2023 e smi, anche in relazione al modico importo della spesa e alla durata dell'affidamento;
- viste le norme regolamentari e legislative vigenti;
- visto lo Statuto dell'Ente e le competenze dirigenziali;
- certificata la regolarità tecnica ed amministrativa,

## DETERMINA

1. di affidare al Comitato ASD Pro San Bortolo di Vicenza, sulla base e alle condizioni tutte dell'offerta presentata, i servizi di pulizia, sfalcio erba e manutenzione del verde presso lo stabile di via Durando 84 nonché di pulizia della sede istituzionale di IPAB per i Minori di Vicenza, collocata nel medesimo stabile, per le annualità 2024, 2025, 2026 e 2027;
2. di riconoscere al Comitato Pro San Bortolo di Vicenza un canone annuo pari a € 424,00 più IVA con aliquota 22%, per complessivi € 517,28 annui IVA compresa, per il servizio di sfalcio erba presso l'area scoperta attigua allo stabile di via Durando 84 e manutenzione delle aiuole condominiali;
3. di riconoscere al Comitato Pro San Bortolo di Vicenza un canone annuo pari a € 2.098,00 più IVA con aliquota 22%, per complessivi € 2.559,56 annui IVA compresa, per il servizio di pulizia degli spazi comuni e dei camminamenti e piazzale esterno presso lo stabile di via Durando 84;
4. di riconoscere al Comitato Pro San Bortolo di Vicenza un canone annuo pari a € 720,00 più IVA con aliquota 22%, per complessivi € 878,40 annui IVA compresa, per la pulizia della sede di IPAB per i Minori di Vicenza;
5. di imputare la spesa annua di € 3.076,84 IVA compresa (pulizia spazi comuni e sfalcio erba) al conto "spese condominiali" dei bilanci di previsione 2024, 2025, 2026 e 2027, sui quali si prende debita nota (CIG generati annualmente) e somma per la quale si procederà al riparto millesimale;
6. di imputare la spesa annua di € 878,40 IVA compresa (pulizia sede IPAB) al conto "servizi di pulizia e sanificazione" dei bilanci di previsione 2024, 2025, 2026 e 2027, sui quali si prende debita nota (CIG generati annualmente);
7. di indicare come i contratti con il Comitato Pro San Bortolo verranno perfezionati attraverso lo scambio di lettere uso commercio, nelle quali verranno dettagliati tutti i necessari impegni delle parti;
8. di indicare come i CIG saranno comunicati annualmente per ciascun contratto;

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

9. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di IPAB per i Minori di Vicenza.

Il Segretario - Direttore  
*dott. Marco G. Bonafede*

*(f.to digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*