

Allegato 6 - Stato patrimoniale esercizio 2021	31.12.2021	31.12.2020
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	-	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	249	499
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
4) Altre immobilizzazioni immateriali	-	-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	249	499
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni	1.759.431	1.759.431
a) Terreni strumentali	19.789	19.789
b) Terreni non strumentali	1.739.642	1.739.642
2) Fabbricati	4.090.361	4.092.736
a) Fabbricati strumentali	60.159	62.533
b) Fabbricati non strumentali	4.030.203	4.030.203
3) Impianti e macchinari	3.892	4.843
4) Attrezzature	343	343
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	199.100	199.100
6) Altri beni	10.628	11.319
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.063.755	6.067.772
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	-	-
b) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	-	-
b) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.064.004	6.068.271
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) Acconti	-	-
TOTALE RIMANENZE	-	-
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	-	-
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	5.808	20.388
a) esigibili entro l'esercizio successivo	5.808	20.388
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso Enti Pubblici	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-	-
4) Crediti tributari	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) Crediti per imposte anticipate	-	-
6) Crediti Vs. altri	109.488	88.483
a) esigibili entro l'esercizio successivo	109.488	88.483
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
TOTALE CREDITI	115.297	108.870
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni	-	-

2) Altri titoli	355.216	355.216
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	355.216	355.216
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	164.062	144.556
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	1.209	1.209
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	165.270	145.765
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	635.783	609.852
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	7.655	7.655
2) Risconti attivi	829	5.640
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	8.485	13.295
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	6.708.272	6.691.418
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
<i>I) Patrimonio netto</i>	4.269.837	4.269.837
<i>II) Riserve di capitale</i>	-	-
<i>III) Riserve di utili</i>	76.856	43.620
<i>IV) Altre riserve (distintamente indicate)</i>	2.287.194	2.287.194
<i>a) Altre riserve</i>	2.287.194	2.287.194
<i>b) Riserve vincolate per decisione dell'organo amministrativo</i>	-	-
<i>c) Riserve vincolate destinate da terzi</i>	-	-
<i>V) Utili (Perdite) portati a nuovo</i>	-	-
<i>VI) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	18.308	33.236
TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.652.195	6.633.887
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per imposte anche differite	-	-
2) Altri fondi	1.602	5.102
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	1.602	5.102
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.404	2.580
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	-	-
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
2) Debiti verso enti pubblici	-	-
3) Debiti verso altri finanziatori	-	-
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	-	-
5) Acconti	-	-
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
6) Debiti verso fornitori	11.258	16.806
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	11.258	16.806
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
7) Debiti tributari	1.933	2.121
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.933	2.121
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	1.872	1.841
9) Altri debiti	35.284	28.357
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	9.282	5.090
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	26.002	23.267
TOTALE DEBITI	50.347	49.125
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	724	724
2) Risconti passivi	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	724	724
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	6.708.272	6.691.418