

IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

Prot. n. 134.2021

Vicenza, 12.07.2021

OGGETTO: ATTO DEL SEGRETARIO-DIRETTORE n° 8/2021. Affidamento alla società cooperativa SINERGIA della riqualificazione energetica, sostituzione dell'impianto termico dell'edificio nonché dell'erogazione del "servizio energia" presso lo stabile di via delle Casermette 33 - Vicenza. CIG: **ZF53270FA9**.

IL SEGRETARIO DIRETTORE,

- in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13.09.2017, con la quale è stato positivamente valutato ed accettato di procedere alla gestione delle utenze, dei consumi e degli impianti presso lo stabile di via delle Casermette 33, di piena proprietà dell'Ente, mediante il ricorso al "servizio energia", come proposto dalla società cooperativa SINERGIA di Vicenza;
- richiamata la propria determina del 27.11.2017, di affidamento del servizio per le annualità 2018-2020, nonché la proroga tecnica per l'annualità in corso;
- richiamato integralmente il preventivo e la proposta tecnica della società cooperativa SINERGIA di Vicenza, come acquisito al protocollo dell'Ente al n° 110 del 10.06.2021, che costituisce parte integrante al presente provvedimento;
- richiamati i benefici fiscali disposti dalla vigente legislazione (in particolare: DL 63/2013, L 77/2020 legge finanziaria per l'anno 2021) in materia di rinnovamento degli impianti termici, con detrazione fiscale del 65% per la tipologia di intervento prevista;
- riconosciuta la disponibilità della società cooperativa SINERGIA per la cessione del credito fiscale da parte di IPAB per i Minori di Vicenza;
- considerate le esigenze manutentive straordinarie dell'impianto termico dello stabile di via delle Casermette, tali da suggerire la sostituzione dello stesso;
- considerata la necessità di provvedere ad un più esatto ed equo riparto delle spese condominiali per la gestione dell'impianto e per i consumi di ogni singola unità immobiliare, anche alla luce delle tabelle millesimali come approvate con deliberazione n° 8 del 21.12.2020;
- riconosciuto come la proposta di "servizio energia plus" generi un minor carico di lavoro per gli Uffici dell'Ente, nonché un'ottimizzazione dei profili gestionali, con riflessi economici a beneficio anche degli inquilini;
- riconosciuto come la proposta di riqualificazione energetica e sostituzione dell'impianto generi una minore incidenza di spese ordinarie e straordinarie, con benefici sul bilancio dell'Ente;
- riconosciuto come il canone annuo, a carico dell'Ente, da definirsi contrattualmente sia pari a € 3.908,00 IVA inclusa;

IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

- riconosciuto come i canoni e le spese fisse a carico degli inquilini, per le quali somme si procederà a riparto, ammontano a € 7.962,00 IVA inclusa;
- riconosciuto come la somma dei canoni risulta inferiore rispetto alla spesa storica attualmente contabilizzata, con una diminuzione di circa l'8%;
- preso atto di come sia necessario procedere per la più prossima stagione invernale, a far data contabile dal 01.10.2021;
- riconosciuto come i servizi che verranno fatturati da SINERGIA riguardano sia spese interamente a carico degli inquilini, per le quali è previsto il recupero a bilancio dell'Ente attraverso le previsioni dei singoli contratti di locazione, e sia spese di conduzione e manutenzione straordinaria degli impianti, in capo agli appositi capitoli del bilancio annuale;
- preso atto della durata decennale del contratto, a partire dall'annualità 2022;
- viste le norme regolamentari e legislative vigenti;
- visto lo Statuto dell'Ente e le competenze dirigenziali;
- certificata la regolarità tecnica ed amministrativa, nonché la copertura al bilancio di previsione per l'anno 2021,

DETERMINA

1. di affidare, previa verifica dei requisiti, alla società cooperativa SINERGIA di Vicenza il "servizio energia plus" nonché il rinnovamento e la conduzione degli impianti relativi allo stabile di via delle Casermette 33, sulla base e alle condizioni tutte dell'offerta presentata, agli atti con prot. n° 110/2021;
2. di autorizzare la società cooperativa SINERGIA di Vicenza ad eseguire i previsti lavori presso la centrale termica e lo stabile di via delle Casermette 33
3. di riconoscere alla società cooperativa Sinergia di Vicenza un canone annuo pari a € 11.870,00 IVA inclusa, quale tetto massimo di spesa, così suddiviso ai fini contabili:
 - per complessivi € 3.908,00 annui IVA inclusa, a valere sui capitoli di manutenzione e gestione degli impianti;
 - per complessivi € 7.962,00 IVA inclusa, a valere sui capitoli di spese condominiali, da ripartirsi tra gli inquilini dello stabile;
4. di imputare le spese sopra indicate nei bilanci annuali dal 2022 al 2031, per i quali si prende debita nota;
5. di indicare come, vista la natura del servizio, il contratto con la società cooperativa SINERGIA verrà perfezionato attraverso lo scambio di lettere uso commercio, nelle quali verranno dettagliati tutti i necessari impegni delle parti;

IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

6. di indicare di procedere mediante cessione del credito e conseguente “sconto in fattura”, secondo la modulistica prevista dall'Agenzia delle Entrate con circolare del 20.08.2020 e smi;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di IPAB per i Minori di Vicenza.

Il Segretario - Direttore
dott. Marco G. Bonafede
f.to digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.