

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

## **AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI VICENZA**

Si rende noto che IPAB per i Minori di Vicenza intende concedere in affitto un lotto di terreno agricolo di proprietà dell'Ente, come di seguito descritto, alle condizioni, con le specifiche e le modalità di gara di seguito riportate.

Il presente avviso e i relativi allegati "A", "B" e "C" sono stati approvati con atto del Segretario Direttore n° 6/2018, prot. 75/18.

### **Procedura di gara**

Pubblico incanto – procedura aperta

### **Identificazione e descrizione del terreno**

Il terreno è identificato catastalmente al Comune di Vicenza, foglio 64, particella 2253, pari ad una superficie di 4994 mq.

Il terreno è pianeggiante, di forma regolare ed attualmente non utilizzato per alcuna coltura agricola; si presenta inserito all'interno di un contesto urbano edificato anche se circondato su tre lati da una fascia di ulteriori appezzamenti di terreno allo stato naturale e, sul quarto lato, da via Divisione Julia.

### **Durata e condizioni del rapporto**

La consegna del fondo avverrà nei termini più brevi una volta esperita la procedura di gara e sottoscritto il contratto. Dalla data del contratto al 10.11.2018 il terreno verrà consegnato in comodato agricolo, considerata la frazione di anno agrario nonché le condizioni del terreno che, incolto, rendono necessarie lavorazioni di preparazione propedeutiche alla coltivazione. **Il periodo di affitto avrà decorrenza dal 11.11.2018 al 10.11.2021** e non è prevista alcuna forma di tacito rinnovo tra le parti. Non è altresì prevista la preventiva comunicazione da parte di IPAB per i Minori di Vicenza della richiesta del rilascio, che dovrà avvenire senza alcun indennizzo nei confronti del conduttore, salvo il riconoscimento dei frutti pendenti.

Inoltre le parti, a seguito della prevista automatica risoluzione del contratto, rinunciano a tutte le procedure contemplate dagli artt. 4, 5, 45 e 46 della L. 203/1982 e smi. La disdetta, quindi, si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dagli artt. 4 e 45 della legge n. 203/82 e smi. Al conduttore verrà riconosciuta la prelazione in caso di nuova locazione, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 4 bis della legge 203/1982 e smi.

E' fatto divieto al conduttore di sub-affitto e/o concessione; IPAB per i Minori di Vicenza si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto, in qualsiasi momento, qualora si ravvisi abbandono, incuria ovvero palese danneggiamento al patrimonio concesso in affitto.

Nel caso si concretizzassero le condizioni affinché IPAB per i Minori di Vicenza possa procedere all'alienazione del fondo o di parte di esso nonché ad una valorizzazione del

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

patrimonio a seguito di una variata disciplina urbanistica del Comune di Vicenza, il contratto si intende risolto *ipso iure* e l'affittuario si obbliga a lasciar il fondo stesso entro 6 mesi dalla richiesta della proprietà, da effettuarsi a mezzo raccomandata a.r., per il rilascio del fondo.

L'affittuario si impegna a non assumere obblighi, se non a proprio esclusivo rischio, con Enti eroganti contributi (Regione del Veneto, UE, etc.), connessi ai terreni oggetto di affitto, che vadano oltre i limiti temporali del contratto medesimo. Comunque, l'affittuario rinuncia, sin dal momento della stipula del contratto, a richiedere ogni eventuale danno economico che dovesse derivare dal mancato rinnovo del contratto alla scadenza naturale ovvero per la risoluzione *ipso iure* per le motivazioni di cui al precedente capoverso (alienazione o valorizzazione del fondo).

L'affitto del terreno avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione e al termine della locazione lo stesso dovrà essere reso libero.

Le parti concordano -ed il contraente accetta espressamente con la partecipazione alla presente procedura- che il successivo contratto sarà perfezionato **senza ricorrere all'assistenza delle principali organizzazioni professionali agricole** e ciò anche in relazione alle previsioni in deroga rispetto alla legge 203/1982 e smi, **già contenute nel presente avviso**. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario. Il canone annuo di locazione, come determinato in esito alla presente procedura, dovrà essere versato con le modalità che verranno indicate nel contratto.

## **Importo di gara**

**Il canone annuo posto a base di asta è pari a € 100,00** (pari a € 200,24 per ogni ettaro di superficie catastale).

## **Cauzioni e garanzie richieste**

Per la partecipazione alla presente procedura di gara nonché per la successiva stipula del contratto non sono richieste cauzioni o garanzie.

## **Condizioni di partecipazione**

Possono partecipare al presente avviso i seguenti soggetti:

- Imprenditore Agricolo Professionale – IAP- (ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 99/2004 e smi);
- Società Agricole – comunque ricomprese nella casistica prevista dal D.Lgs. 99/2004 e smi;
- Coltivatore diretto;
- Altri Imprenditori Agricoli – sono ricompresi in questa categoria i soggetti che esercitano l'attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, così come previsto dall'art. 2135 del Codice civile, che siano iscritti alla relativa sezione del registro delle imprese della Camera di Commercio e che non siano riconducibili per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale alle categorie elencate precedentemente. Rientrano altresì in questa categoria le previsioni dell'art. 7 della legge 203/1982 e smi.

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

## **Modalità e termine di presentazione dell'offerta**

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando la modulistica del presente avviso; la documentazione dovrà essere ricompresa in un plico che, **a pena di esclusione**, dovrà essere non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: "**Asta pubblica per l'affitto di un terreno agricolo - 2018**".

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**BUSTA A - DOCUMENTI**" e "**BUSTA B - OFFERTA**".

In particolare, nella "**BUSTA A – DOCUMENTI**" deve essere inserita, **a pena di esclusione** la domanda di partecipazione, redatta in conformità al **modello "A"** allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti richiesti, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà indicare/contenere:

- per le Ditte individuali persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e/o partita I.V.A., ovvero ragione sociale dell'offerente, recapito telefonico, eventuale indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata;
- per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di colui che sottoscrive la domanda, nonché la giustificazione dei poteri di firma;
- in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e smi, con cui il richiedente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di Società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
  - di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n. 575/1965 e smi;
- assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D. Lgs. 231/2001 e smi o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto della richiesta e di accettare che tale terreno sia affittato nello stato in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- di non essere debitore nei confronti di IPAB per i Minori a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di "affitto in deroga" per l'annata 2018/2019 e per le annate 2019/2020, 2020/2021 ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82 e smi;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente "avviso pubblico".

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e smi l'esibizione delle dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale sarà sanzionata a norma del Codice Penale e delle norme speciali in materia.

Nella "**BUSTA B – OFFERTA**", sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, redatta in conformità al modello "B" allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espressa in euro, superiore a quella posta a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Non sono ammesse offerte al ribasso.

**La documentazione dovrà pervenire, con consegna dei plichi a mano presso la sede legale di IPAB per i Minori, entro e non oltre le ore 19.00 del 03.04.2018, a pena di esclusione.**

## **Apertura delle offerte e criteri di aggiudicazione**

L'apertura delle offerte pervenute avverrà, a cura del Segretario-Direttore di IPAB per i Minori di Vicenza, in **seduta pubblica che si terrà alle ore 17.00 del giorno 04.04.2018 presso la sede legale di IPAB per i Minori di Vicenza.**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto alla cifra posta a base di gara; in caso di parità tra più offerte si procederà a favore del soggetto che opera nel Comune di Vicenza e, in caso di ulteriore condizione paritaria, mediante sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

## **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta è vincolante ed irrevocabile per il contraente fino alla stipula del contratto e comunque non oltre il 10.11.2018.

## **Altre informazioni**

L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza, in tutto o in parte, della documentazione sopra richiamata, comporterà, automaticamente, l'esclusione dalla procedura del presente avviso;

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'avviso pubblico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della proprietà consegue all'aggiudicazione. La domanda presentata è vincolante, per il richiedente, fino alla stipula del contratto e comunque fino al 10.11.2018;

IPAB per i Minori di Vicenza si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente avviso, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di forza maggiore non dovuta alla propria volontà e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.

In analogia alle previsioni di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e smi, verrà applicato l'istituto del soccorso istruttorio, nelle forme più ampie garantite dalla normativa vigente.

## **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e smi, i dati forniti per la presente procedura saranno trattati e detenuti da IPAB per i Minori di Vicenza unicamente per le finalità della procedura stessa; il Responsabile del trattamento e detenzione dei dati è il Segretario-Direttore di IPAB per i Minori di Vicenza. La partecipazione alla procedura comporta la piena accettazione delle modalità di trattamento dei dati.

## **Amministrazione aggiudicatrice e Responsabile del Procedimento**

L'amministrazione aggiudicatrice è IPAB per i Minori di Vicenza, con sede legale in via G. Durando 84, 36100 Vicenza. [www.ipabperimioridivicenza.it](http://www.ipabperimioridivicenza.it) – [info@ipabperimioridivicenza.it](mailto:info@ipabperimioridivicenza.it) – [ipabminorvicenza@legalmail.it](mailto:ipabminorvicenza@legalmail.it) – 0444.927370.

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario-Direttore di IPAB per i Minori di Vicenza.

## **Ufficio presso il quale è possibile rivolgersi per informazioni inerenti la procedura e per la consegna delle offerte**

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta direttamente al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo mail [direttore@ipabperimioridivicenza.it](mailto:direttore@ipabperimioridivicenza.it) . Gli Ufficio di IPAB

# IPAB per i Minori di Vicenza

Ambulatorio Pediatrico Principe di Piemonte - O.P. Colonia Alpina Umberto I° - O.P. Ospizio Marino - O.P. Collegio Cordellina  
Unificate con DDRV N° 527 del 24.12. 2013

per i Minori di Vicenza sono aperti al pubblico, per la consegna della documentazione di gara, dal lunedì al giovedì dalle 15.30 alle 19.00.

## **Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico si rimanda alla normativa in materia agraria e alla Legge.

## **Allegati**

Costituiscono allegati al presente avviso pubblico:

- modello di domanda di partecipazione (allegato "A");
- modello di offerta economica (allegato "B");
- estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area e documentazione fotografica (allegato "C").

Vicenza, 13.03.2018

Il Segretario-Direttore  
di IPAB per i Minori di Vicenza

*dott. Marco G. Bonafede*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*